



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH PENKALAN HULU
 Wisma Kroh
 Jalan Sri Adika Raja
 33100 Pengkalan Hulu
 PERAK DARUL RIDZUAN

Tel : 04-4778148
 : 04-4778181
 Faks : 04-4778735
 Web : www.mdp.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN

(Hal-hal Tanah, Seksyen 124A / 204D Kanun Tanah Negara)

No. Fail OSC : MDPH/OSC/

Permohonan Serentak

Permohonan Berasingan

Tajuk Permohonan :

Nama dan Alamat Pemohon :

Nama dan Alamat Pemilik Tanah :

No. Telefon / No. Faks :

No. Telefon / No. Faks :

* Sila pastikan segala syarat dan keperluan di dalam **Senarai Semak Permohonan** ini diteliti dan dipatuhi sepenuhnya sebelum mengemukakan permohonan rasmi kepada **Unit Pusat Setempat (OSC) MDPH**. Sebarang kegagalan untuk berbuat demikian akan menyebabkan permohonan ini **DITOLAK**. Syarat dan keperluan di dalam **Senarai Semak Permohonan** ini juga adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa.

DOKUMEN ASAS

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√)	Untuk Kegunaan Pejabat
1.	Dokumen		
1.1	Butiran-butiran tanah		
	3 salinan Hakmilik Tanah yang disahkan oleh PTG/PTD PTG/PTD atau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kenyataan Bersumpah beserta 1 salinan Notis - Seksyen 204D(1) (e) & (2) Kanun Tanah Negara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2 salinan Carian Rasmi terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	2 salinan Power of Attorney (PA) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi – S157A(2) dan S157B KTN/ Surat Tawaran atau Kelulusan MMKN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√)	Untuk Kegunaan Pejabat
1.3	2 salinan Surat Persetujuan daripada pemilik yang berkepentingan ke atas tanah (S204D(1))(b) KTN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	2 salinan Resit Cukai Tanah terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	2 salinan Resit Cukai Taksiran terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	3 salinan Kad Pengenalan pemohon/ Dokumen Tubuh Syarikat yang disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A. TUKAR SYARAT DAN PECAH SEMPADAN, SEKSYEN 124A KTN			
* Pentadbir Tanah Negeri akan memperakukan permohonan Tukar Syarat dan Pecah Sempadan Secara Serentak di bawah Seksyen 124A Kanun Tanah Negara			
1.	Borang dan Surat Permohonan Rasmi		
1.1	6 salinan Borang 7D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	1 salinan Surat Permohonan Rasmi oleh Pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Pelan (rujuk syarat-syarat penyediaan pelan)		
2.1	1 salinan Pelan Pra-Perhitungan (Pre-Comp) yang telah disahkan – S137(1)(b) KTN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	2 salinan Pelan Susunatur yang telah diluluskan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Bayaran Fee		
3.1	Bayaran seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri (Seksyen 137(1)(a))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B. PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH, SEKSYEN 204D KTN			
* Pentadbir Tanah Negeri akan memperakukan permohonan Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula Tanah di bawah Seksyen 204D Kanun Tanah Negara			
1.	Borang dan Surat Permohonan Rasmi		
1.1	6 salinan Borang 12D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	1 salinan Surat Permohonan Rasmi oleh Pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Pelan (rujuk syarat-syarat penyediaan pelan)		
2.1	1 salinan Pelan Pra-Perhitungan (Pre-Comp) yang telah disahkan dan menunjukkan butiran terperinci unit unit yang hendak diberimilik semula – 204D(1)(c) KTN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	2 salinan Pelan Susunatur yang telah diluluskan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√)	Untuk Kegunaan Pejabat
3.	Bayaran Fee 3.1 Bayaran seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri (Seksyen 137(1)(a))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COP RASMI DAN TANDATANGAN PEMOHON

Setelah meneliti segala syarat dan keperluan di dalam **Senarai Semak Permohonan** ini, maka bersama-sama ini dikemukakan permohonan secara serentak/berasingan bagi permohonan ini untuk tindakan pihak tuan selanjutnya;-

- a. Permohonan Seksyen 124A KTN
 b. Permohonan Seksyen 204D KTN

Saya juga mengaku bahawa segala maklumat yang dibekalkan adalah benar dan segala salinan dokumen yang disertakan adalah benar dari dokumen yang asal dan saya juga bersedia untuk menerima apa-apa bentuk tindakan akibat daripada pelanggaran syarat dan keperluan di dalam **Senarai Semak Permohonan** ini.

√UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	√	CATATAN
DITERIMA		
DIKEMBALIKAN		

Tandatangan Pegawai Penerima	:	
Nama dan Jawatan	:	
Tarikh Terima	:	