

**FEE BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS DAERAH PENKALAN HULU**

BIL.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI (RM)		
		KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN TANAH		KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN BANGUNAN/ PELAN PERTAPAKAN
		UNIT (Pelan pecah sempadan disediakan)	KELUASAN PLOT TANAH (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	KELUASAN LANTAI
1.	Kediaman			
	Kos Rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	RM 20.00 seunit
	Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	RM 50.00 seunit
2.	Perdagangan dan hotel			i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
	Rumah Kedai / Perniagaan	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	
	Hotel / Motel / Chalet	RM 50.00 setiap bilik	RM 1.00 setiap m.p	
	Servis Apartment	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	
3.	Perusahaan / Industri			i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
	Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	
	Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
	Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	

	Pencawang elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
4.	Institusi / Pertubuhan / Persatuan	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</li> <li>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</li> <li>iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</li> </ul>
5.	Rizab perkuburan swasta ( <i>memorial park</i> )	RM 10.00 setiap lot kubur	RM 0.10 setiap m.p	-
6.	Rizab utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	-	-	RM 10.00 seunit
7.	Sukan dan rekreasi swasta	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</li> <li>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</li> <li>iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</li> </ul>
8.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 setiap permohonan
9.	Tanah Pertanian			
	Pecah bahagian	RM 50.00 bagi setiap bahagian	-	RM 50.00 bagi 1,000 m.p yang pertama

	Pecah sempadan	RM 50.00 bagi setiap unit	-	RM 25.00 bagi 1,000 m.p selepas itu.
	Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	-
10.	Stesyen Minyak Petrol	RM 250.00 bagi satu stesyen	RM 250.00 bagi satu stesyen	<p>i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p> <p>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</p> <p>iii. RM 25.00 bagi 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p>
11.	Sumbangan Tempat Parkir			Kadar sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan
	Tambahan / Perubahan			
	Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan		
12.	Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan		
	Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan		

	Pelan Bangunan	-	-	<p>i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</p> <p>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</p> <p>iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya</p>
13.	Tambahan / Ubahsuaian Bangunan	-	-	RM 50 bagi satu unit
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah / Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-

#### Fi Permohonan Untuk Pelanjutan Kebenaran Merancang

Bil.	BILANGAN PERMOHONAN PERLANJUTAN	KADARAN (RM)
1.	Pelanjutan Pertama	50% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
2.	Pelanjutan Kedua	25% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan
3.	Pelanjutan Selepas itu	Permohonan kebenaran merancang perlu dikemukakan semula

#### Fi Bagi Permohonan yang telah ditolak dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC

- Fi baru perlu dikemukakan iaitu separuh dari jumlah fi asal.

#### Fi Bagi Permohonan Kebenaran Merancang Kerja Tanah

- Fi perlu dikemukakan iaitu sebanyak RM 250.00/permohonan.

#### Fi Bagi Permohonan Kebenaran Merancang Jalan dan Perparitan.

- Fi perlu dikemukakan iaitu sebanyak RM 250.00/permohonan.