



JADUAL PERTAMA

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)**

**KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010**

BORANG A(1)

KEBENARAN MERANCANG

[perenggan 3 (1)(a)]

MENGIKUT
SUBSEKSYEN 21(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

Yang Dipertua
Majlis Daerah Pengkalan Hulu,
Jalan Pejabat,
33100 Pengkalan Hulu,
Perak Darul Ridzuan.

*Saya / Kami
(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat
.....

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang
berkaitan perkara berikut:

- (a) untuk memajukan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk *mendirikan / membina bangunan-bangunan dan menjalankan kerja-kerja tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk memecah sempadan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk mencantumkan tanah mengikut pelan yang disertakan;

- (e) untuk membuat perubahan material penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- (f) untuk membuat perubahan material penggunaan bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- (g) untuk menjalankan *tambahan / perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- (h) menjalankan kerja-kerja kejuruteraan, perlombongan atau kuari mengikut pelan yang disertakan;
- (i) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon pada tanah : tuan punya / penghuni / bakal pembeli / kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, *saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 6, Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, *saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM (Ringgit Malaysia) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh:

.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama :
 Jawatan :
 No. KPPN :
 No. PA (jika berkenaan):
 No. Tel. :
 No. Faks :
 E-mel :

*Tanda (✓) di kotak yang berkenaan
 *Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Daerah:
No. *Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara:
Alamat:
.....
.....
No. Lot:.....
Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik
.....
Mukim:
Daerah:
Negeri : Perak Darul Ridzuan

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

**Potong mana yang tidak berkenaan*

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

*Saya / Kami
(Nama Tuan Punya Tanah)

beralamat
.....
.....

No. KPPN tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:
(Tandatangan)

(Jika ada tuan-tuan punya tanah lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

**Potong mana yang tidak berkenaan*

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Nama : | 2. Nama : |
| No. KPPN : | No. KPPN : |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |
| | |
| 3. Nama : | 4. Nama : |
| No. KPPN : | No. KPPN : |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |
| | |

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail :

Nama Rancangan Tempatan :

Rancangan Tempatan *telah diwartakan / belum diwartakan

No. *Warta* Rancangan Tempatan :

Tarikh terima:

Meterai

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Pengkalan Hulu (MDPH) dengan ini mengaku
terima permohonan
.....
.....
bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang mempunyai Hak Milik No.
No.Lot
dalam Mukim dalam Daerah
No. Permohonan Kebenaran Merancang :
No. Rujukan Fail :

Tarikh:

Meterai.....
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

**Potong mana yang tidak berkenaan*